~1~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 049785

শ্রীমতী অর্চনা ভট্টাচার্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য,
পক্ষে আমমোক্তার দ্বয়

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

05 JUL 2022

-ঃ সাফ্ বিক্রয় কোবালাঃ-

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হরিনাভি,

জমি - ১৩ শতক মায় গৃহাদী,

মূল্য - ৮,০০,০০০ টাকা।

****

S.L. No. 8 ৬৫ Date 08/09/2022

Name শ্রী বাবলুর দেওয়ান

Address ......

Value 5000/-

Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

H 049785

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

05 JUL 2022

শ্রীমত্যা অর্চনা ভট্টাচার্য্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য,
পক্ষে আমমোক্তার দ্বয়

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী বাপ্পা দেবনাথ, প্যান - AWYPD8322Q, আধার নং - ৯৫৫৫ ৪১২৮ ৫২৫৮, পিতা - শ্রী কানাই দেবনাথ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - রাখালঘোষ রোড, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৮।

কোবালা দাতা ঃ-

(১) শ্রীমত্যা অর্চনা ভট্টাচার্য্য, প্যান - ANSPB6872C, আধার নং - ২৪৩৮ ২৪৯৩ ৫৪০৯, স্বামী - স্বর্গীয় মিহির কুমার ভট্টাচার্য্য, (২) শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য, প্যান - DUFPB7633N, আধার নং - ২৩২৫ ৯৩৬৮ ৫৪১৩, পিতা - স্বর্গীয় মিহির কুমার ভট্টাচার্য্য, (৩) কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য, প্যান - CDRPB8597D, আধার নং - ৯৭৪২ ৬৩১১ ৫৫৯০, পিতা - স্বর্গীয় মিহির কুমার ভট্টাচার্য্য, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য ও ছাত্র, সাং - ডি ৩৯/২৬ কোদাই চৌকি নই সদক, জেলা - বারানসী, পিন - ২২১০০১, উত্তরপ্রদেশ। হাল সাং - ডি.এন স্ট্রীট, হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৮।

১ - ৩ নং দাতাগনের পক্ষে আমমোক্তার ঃ-

১) শ্রী স্বপন কুমার নাথ, প্যান - ACMPN6395H, আধার নং - ৩৬৮৩ ৪৯১৩ ৪০৩৯, পিতা - স্বর্গীয় হরেকৃষ্ণ নাথ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মানিকপুর, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৮।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগনা

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

05 JUL 2022

শ্রীমতী অর্চনা ভট্টাচার্য্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য,
পক্ষে আমমোক্তার দ্বয়

২) শ্রী রনজিৎ মিত্র , প্যান - AHOPM8550C, আধার নং - ৩৫৫৩ ৭৩৮৭ ৮৮১৯, পিতা - স্বর্গীয় প্রভাষ চন্দ্র মিত্র, জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং ও পোঃ - হরিনাভি, থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৮।

কস্য রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় গৃহাদীর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্য.ডি. সাব. রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - হরিনাভি গ্রামে এল.আর জরিপে ৬৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল .আর জরিপে ৮৭১ নং দাগে বাস্তু ১৩ শতক জমি জমা মায় গৃহাদী যাহা অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ১৩ শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত জমি জমা হইতেছে।

অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা শ্রী নন্দলাল ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় জমি জমা থাকাকালে বিগত ইং ০৪/১১/১৯৫৮ তারিখে তাহার কন্যা কল্যানী ভট্টাচার্য্য এর অনুকুলে একখানি উইল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করেন। তৎপর নন্দলাল ভট্টাচার্য্য মহাশয় পরলোক গমন করলে তাহার কন্যা কল্যানী ভট্টাচার্য্য বিগত ইং ২৪/০৭/১৯৮১ তারিখে এলাহাবাদ হাইকোর্ট হইতে উক্ত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হন। উক্ত উইলের মর্ম মত কল্যানী ভট্টাচার্য্য উইলকৃত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় কল্যানী ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে নন্দলাল ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের উইলের মর্মমত উইলকৃত সম্পত্তি কল্যানী ভট্টাচার্য্যর একমাত্র পুত্র মিহির কুমার ভট্টাচার্য্য উইল কৃত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ১৮/০৪/২০১৭ তারিখে মিহির

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

05 JUL 2022

শ্রীমত্যা অর্চনা ভট্টাচার্য্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য,
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয়

কুমার ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে আমি অত্র কোবালা ১ নং দাতা শ্রীমতি অর্চনা ভট্টাচার্য্যকে স্ত্রী ও ২ নং দাতা চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্যকে একমাত্র পুত্র ও আমি ৩ নং দাতা মেঘনা ভট্টাচার্য্য কে একমাত্র কন্যা অর্থাৎ মিহির কুমার ভট্টাচার্য্যর স্ত্রী, পুত্র, কন্যা (তিনজন) ওয়ারিশান রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারিশান বিহীন পরলোক গমন করিলে আমরা দাতাগন স্বামী ও পৈতৃক ওয়ারিশন সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে এল.আর জরিপে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নন্দলাল ভট্টাচার্য্য এর স্বত্বীয় সম্পত্তি হিসাবে এল .আর জরিপের ৬৭০ নং খতিয়ানে , এল .আর ৮৭১ নং দাগে ১৩ শতক জমি তাহার নামে রেকর্ডেড হয়। উক্ত সম্পত্তি নন্দলাল ভট্টাচার্য্য এর নামে এল.আর ৬৭০ নং খতিয়ানে রেকর্ডেড হওয়ায় কোবালা গ্রহীতা উক্ত এল.আর পর্চায় বিষয় খোজখবর করিয়া কোবালা দাতাগনের মালিকানা স্বত্বের বিষয় সন্ধান করিয়া উক্ত সম্পত্তি তাহাদের নিকট হইতে খরিদ করিতে চাহিলে কোবালা দাতাগনের নির্দেশ অনুসারে অত্র আমমোক্তারগন অত্র কোবালা বলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ন টাকা আমাদেরকে নিম্নজায় মতন বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নিম্নজায় মতন বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব ও দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরক্ত মালিক সেরেস্তায় নিজনাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও স্থানীয় পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদী নির্মান বৃক্ষাদী রোপণ, যে কোনপ্রকার ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায়পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের পুত্র

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

05 JUL 2022

শ্রীমতী অর্চনা ভট্টাচার্য্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য,
পক্ষে আমমোক্তার দ্বয়

পৌত্রাদী ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কাহারো কোনপ্রকার স্বত্ব, স্বামীত্ব দাবিনাই ও রহিলনা। যদি ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোনপ্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

বিক্রীত সম্পত্তি পূর্বে কোথাও কোনপ্রকার হস্তান্তর করিনাই, তাহা কাহাকে ও বিক্রয় করিব বলিয়া কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করিনাই। তাহা এ্যকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, বা ঐ রূপ কোনপ্রকার নোটিশ পাই নাই, তাহা ভেস্ট জমিনহে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই। তাহা কাহাকে ওঅকায়েমী ভাড়ায় লীজ বিলি করিনাই। উক্ত জমি জমা মায় গৃহাদি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধাজন্মে বা ক্ষতিসৃষ্টি হয় তবে আমরামায় ওয়ারিশানগনক্রমে আপনার স্বত্ব দখল বহাল ও বলবৎ করিতে বাধ্য ও দায়ীর হিলাম ও রহিলেন।

অত্র দলিলের কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্যে কোনপ্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে বিনাপনে আপনার তলবমতো রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বিগত ১২/০৬/২০২২ ইং তারিখে সম্পাদিত, ইং ১৪/০৬/২০২২ তারিখে সোনারপুর এ্য.ডি.সাব. রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৪৭ নং আমমোক্তার দলিল দ্বারা শ্রী স্বপন কুমার নাথ ও শ্রী রনজিৎ মিত্র কে আমমোক্তার দ্বয়কে নিযুক্ত করেন। উক্ত আমমোক্তার নামা দলিলের মর্ম মত দাতাগনের পক্ষে অত্র দলিলে বিক্রয় কার্য্য করিলাম।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 5 JUL 2022

শ্রীমত্যা অর্চনা ভট্টাচার্য্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য,
পক্ষে আমমোক্তার দ্বয়

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা অনুরোধে স্থিরভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা অংশকাত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় দলিলে সহিসম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং:- বাংলা ১৪২৯ সনের – ২০ শে আষাঢ়

ইংরাজী ২০২২ সালের - ৫ই জুলাই

-ঃ তপশীলে বিক্রিত সম্পত্তি পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি. সাব. রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - হরিনাভি গ্রামে এল.আর জরিপে ৬৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত, বিক্রীত ১৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা যাহা বর্তমান হারে প্রযোজ্য উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার, জে.এল. নং ৩৬, রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব।

এল.আর জরিপে ৮৭১ (আট শত একাত্তর) নং দাগে বাস্তু নিম্ন চৌহদ্দীস্থিত ১৩ শতক জমা মায় গৃহাদী যাহা অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ১৩ শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত জমি জমা হইতেছে। উক্ত জমি ডি.এন. স্ট্রীট রোডের সন্নিকটে।

মং - তের শতক জমি মাত্র বিক্রয়।

Seal of the Additional District Sub-Registrar

South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

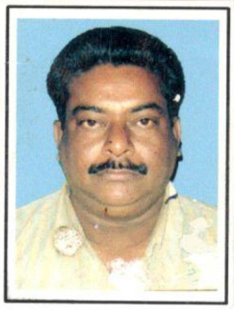
05 JUL 2022

	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - ....। স্বাক্ষর - ....।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - [illegible] .... স্বাক্ষর - [illegible] ....।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - [illegible] কুমার নাথ ....। স্বাক্ষর - [illegible] ....।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

[illegible]

নাম ....। স্বাক্ষর - ....।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

05 JUL 2022

"SITE-PLAN" IN R.S. & L.R.

DAG No. 871, AT MOUJA: HARINAVI, J.L. 36,
L.R. KH. No. 670, UNDER R.S.M. P.S.-SONARPUR,
DIST.-24 PGS(S). WARD No. 18, AREA: 13 DEC. M/L.
MARKED BY RED BORDER.

SCALE: 20' = 1" INCH.

[illegible]

[illegible]

Jun-2022

T. K. GHOSH
E.B.S. Rajpur, Sonarpur Municipality
Harinavi, Kolkata- 700 148, No.- 72

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 5 JUL 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

RN Details

GRN:	192022230066041821	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	05/07/2022 13:12:06	**Bank/Gateway:**	Central Bank of India
BRN :	CBI050722904216	**BRN Date:**	05/07/2022 13:17:28
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002029673/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BAPPA DEBNATH
Address:	HARINAVI HARAMOHAN GHOSH STREET KOL 148
Mobile:	9051133640
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002029673
Applicant's Name:	Mr S R Chowdhury
Identification No:	2002029673/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002029673/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	164027
2	2002029673/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	42266
3	2002029673/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	2600
			Total	**208893**

IN WORDS: **TWO LAKH EIGHT THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY THREE ONLY.**

	rs Chiranjeet Bhattacharya Daughter of Late Mihir Kumar Bhattacharya D N Street, City:- Not Specified, P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: DUxxxxxx3N, Aadhaar No: 23xxxxxxxx5413, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	**Miss Meghana Bhattacharya** Daughter of Late Mihir Kumar Bhattacharya D N Street, City:- Not Specified, P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx7D, Aadhaar No: 97xxxxxxxx5590, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Bappa Debnath** Son of Mr Kanai Debnath Harinavi Haramohan Ghosh Street, City:- Not Specified, P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx2Q, Aadhaar No: 89xxxxxxxx4518, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Swapan Kumar Nath (Presentant) Son of Late Harekrishna Nath Date of Execution - 05/07/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/07/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Jul 5 2022 2:29PM	LTI 05/07/2022	05/07/2022
	Manikpur, City:- Not Specified, P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxxx5H, Aadhaar No: 36xxxxxxxx4039 Status : Attorney, Attorney of : Mrs Archana Bhattacharya, Mrs Chiranjeet Bhattacharya, Miss Meghana Bhattacharya			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Ranajit Kumar Mitra Son of Late Prabhas Chandra Mitra Date of Execution - 05/07/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/07/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Jul 5 2022 2:30PM	LTI 05/07/2022	05/07/2022
	Harinavi, City:- Not Specified, P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx0C, Aadhaar No: 35xxxxxxxx8819 Status : Attorney, Attorney of : Mrs Archana Bhattacharya, Mrs Chiranjeet Bhattacharya, Miss Meghana Bhattacharya			

er Details :

	Photo	Finger Print	Signature
Aloke Ghosh on of Late Panchu Gopal Ghosh Kalikapur, City:- , P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743330			
	05/07/2022	05/07/2022	05/07/2022
Identifier Of Mr Swapan Kumar Nath, Mr Ranajit Kumar Mitra			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Archana Bhattacharya	Mr Bappa Debnath-4.33333 Dec
2	Mrs Chiranjeet Bhattacharya	Mr Bappa Debnath-4.33333 Dec
3	Miss Meghana Bhattacharya	Mr Bappa Debnath-4.33333 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Archana Bhattacharya	Mr Bappa Debnath-33.33333300 Sq Ft
2	Mrs Chiranjeet Bhattacharya	Mr Bappa Debnath-33.33333300 Sq Ft
3	Miss Meghana Bhattacharya	Mr Bappa Debnath-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: D.N. NAYARATNA STREET, Mouza: Harinabhi, Jl No: 36, Pin Code : 700148

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 871, LR Khatian No:- 670	Owner:নন্দলাল ভট্টাচার্য্য, Gurdian:মতিলাল ভট্টাচার্য্য, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.13000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160805762 / 2022

On 05-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:43 hrs on 05-07-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Swapan Kumar Nath ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 42,25,163/-

Executed by Attorney

1. Execution by Mr Swapan Kumar Nath, , Son of Late Harekrishna Nath, Manikpur, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Mrs Archana Bhattacharya D N Street, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, 2. Mrs Chiranjeet Bhattacharya D N Street, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, 3. Miss Meghana Bhattacharya D N Street, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148 is admitted by him

Indetified by Mr Aloke Ghosh, , , Son of Late Panchu Gopal Ghosh, Kalikapur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743330, by caste Hindu, by profession Business

2. Execution by Mr Ranajit Kumar Mitra, , Son of Late Prabhas Chandra Mitra, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Mrs Archana Bhattacharya D N Street, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, 2. Mrs Chiranjeet Bhattacharya D N Street, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, 3. Miss Meghana Bhattacharya D N Street, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148 is admitted by him

Indetified by Mr Aloke Ghosh, , , Son of Late Panchu Gopal Ghosh, Kalikapur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743330, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 42,266/- (A(1) = Rs 42,252/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 42,266/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/07/2022 1:17PM with Govt. Ref. No: 192022230066041821 on 05-07-2022, Amount Rs: 42,266/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI050722904216 on 05-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,69,027/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,64,027/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 469, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/07/2022, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/07/2022 1:17PM with Govt. Ref. No: 192022230066041821 on 05-07-2022, Amount Rs: 1,64,027/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI050722904216 on 05-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

umber 1608-2022, Page from 137578 to 137593
being No 160805762 for the year 2022.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2022.07.07 11:40:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2022/07/07 11:40:06 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

শ্রীমত্যা অর্চনা ভট্টাচার্য্য,
শ্রী চিরঞ্জিত ভট্টাচার্য্য,
কুমারী মেঘনা ভট্টাচার্য্য,
পক্ষে আমমোক্তার দ্বয়

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ- নিজস্ব পুকুর।

দক্ষিন ঃ- ডি.এন. স্ট্রীট রোড। ১০ ফুট.

পূর্ব ঃ- নিজস্ব বাড়ী।

পশ্চিমঃ- কে. কে. ভট্টাচার্য্য লেন।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

তারিখ	ব্যাঙ্ক	ব্রাঞ্চ	মূল্য
০৭/০৬/২০২২	ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	হরিনাভী	৬,০০,০০০ টাকা
১০/০৬/২০২২	ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া	হরিনাভী	২,০০,০০০ টাকা

মুসাবিদাকারক ঃ-
Prabir Kumar Roy
Advocate W.B. 828/81
Alipore criminal court.
Kol-27.

ইসাদী ঃ-
① [illegible]
② Bikash Saha
Sonarpur.
Kol – 150

টাইপকারক
রাহুল চক্রবর্তী
সোনারপুরসাব রেজিস্ট্রী অফিস